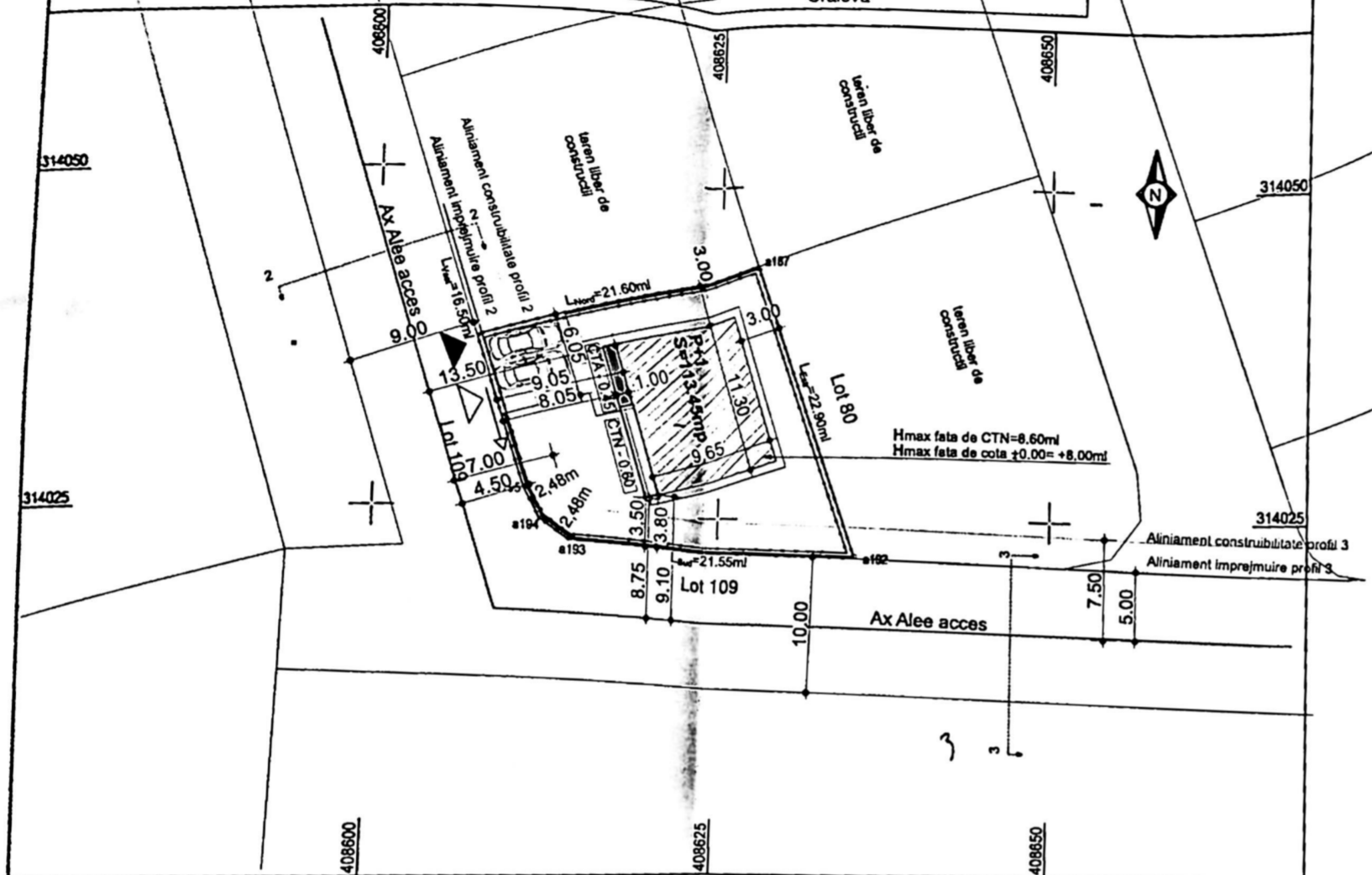


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA IMOBILULUI LOT 81

ANEXA NR. 16

| | | |
|---------------------|-----------------------|--|
| Nr. Cadastral | Supraf. masurata (mp) | Adresa imobilului |
| 255951 | 415 | Mun. Craiova, Strada Drumul Muntenilor-Nr. 72, T 24, P 5, Jud. Dolj - Intravilan |
| Nr. Cartea Funciara | | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
| | | Craiova |



ING. TUTA MARIAN ALIN
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizația de construire nr. 1/2024
 Nr. 147/2024

ING. TUTA MARIAN ALIN
 3128
 Strada G. Ștefănescu
 SĂGIEU

- Legenda**
- Suprafata teren S=415mp
 - Imprejmuire teren L=82,55mp
 - Locuinta unifamiliala P+1 S=113.45mp
 - Proiectie etaj S=4.60 mp
 - Balcon etaj S=6.80mp
 - Platforma circulatii auto+pietonală S=76.30 mp din care: 56.30 mp - platforme pietonale 25mp - Zicuri de parcare

- Spatiu verde S=225.95mp
- Acces auto
- Acces pietonal
- Scalcul POT=113.45mp
- Scalcul CUT=220.50mp
- P.O.T existent=0.00% P.O.T propus=27.33%
- C.U.T existent=0.00 C.U.T propus=0.53



Suprafata teren=415 mp (din acte si din masuratori)

OS total parter=112.75mp (nu intra toata la calcul P.O.T/C.U.T din care:
 S.construita parter=109.05mp
 S.podest acces=3.70mp

OS etaj total =120.35mp (include balcon, nu intra toata la calcul P.O.T/C.U.T din care:
 S.construita etaj=113.45mp
 S.balcon=6.90mp

Sdesfasurata total =233,10mp (nu intra toata la calcul C.U.T.)
 Sdesfasurata construita=222.50mp

| Nr. | X | Y |
|------|-------------|-------------|
| A194 | 408611.8524 | 314024.2884 |
| A193 | 408634.4707 | 314022.8189 |
| A192 | 408635.4094 | 314022.1978 |
| A187 | 408627.9216 | 314043.8699 |
| A197 | 408607.2893 | 314037.4360 |
| A195 | 408610.7041 | 314026.4855 |

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------------------|----------------|--------------------------------|
| 1 | A | 415 | Teren intravilan neimprejmuat. |
| Total | | 415 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Supraf. construita la sol (mp) | Mentiuni |
|-------|------------|--------------------------------|----------|
| | | | |
| Total | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 415 mp

Inspector Tudor Chimoiu
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral 65000/2024

Executant: ING. TUTA MARIAN ALIN
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-F, NR. 1851, CATEGORIA A (PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE ANCP)
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

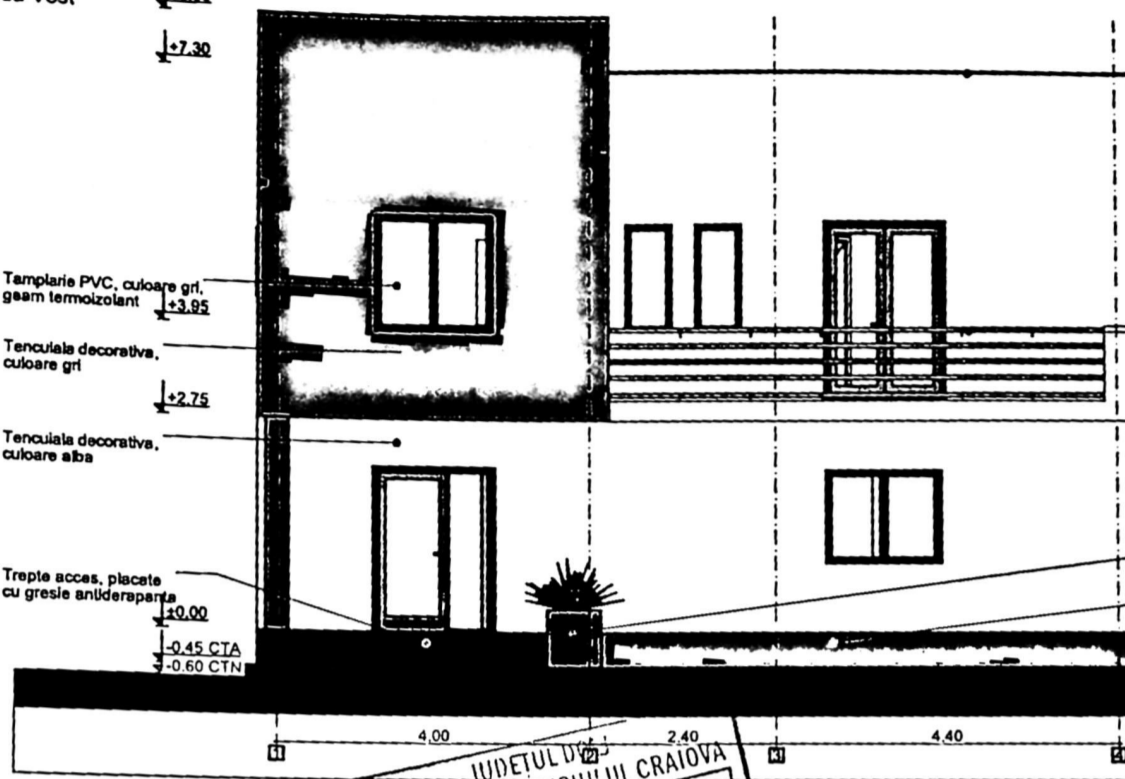
MARIAN ALIN TUTA
 Semnat digital de MARIAN-ALIN TUTA
 Data: 02.2024

Tudor Chimoiu
 Semnat digital de Tudor Chimoiu
 Data: 2024.04.02 10:24:21 +03'00'

| VERIFICATOR | NUME | CERINTA | REFERAT - Nr./DATA |
|-------------|------|---------|------------------------------|
| EXPERT | NUME | CERINTA | EXPERTIZA - Nr./DATA |
| | | | BENEFICIAR: TUTA MARIAN ALIN |

Fatada Vest
 ±8.00
 ±7.30

Tamplarie PVC, culoare gri,
 geam termoizolant ±3.95
 Tencuiala decorativa,
 culoare gri ±2.75
 Tencuiala decorativa,
 culoare alba
 Trepte acces, placate
 cu gresie antiderapanta ±0.00
 ±0.45 CTA
 ±0.60 CTN



ORGANIZATIILE
 DIN ROMANIA
 8128
 Irina-Gabriela
 GAGIU
 Contract nr drept de semnatura

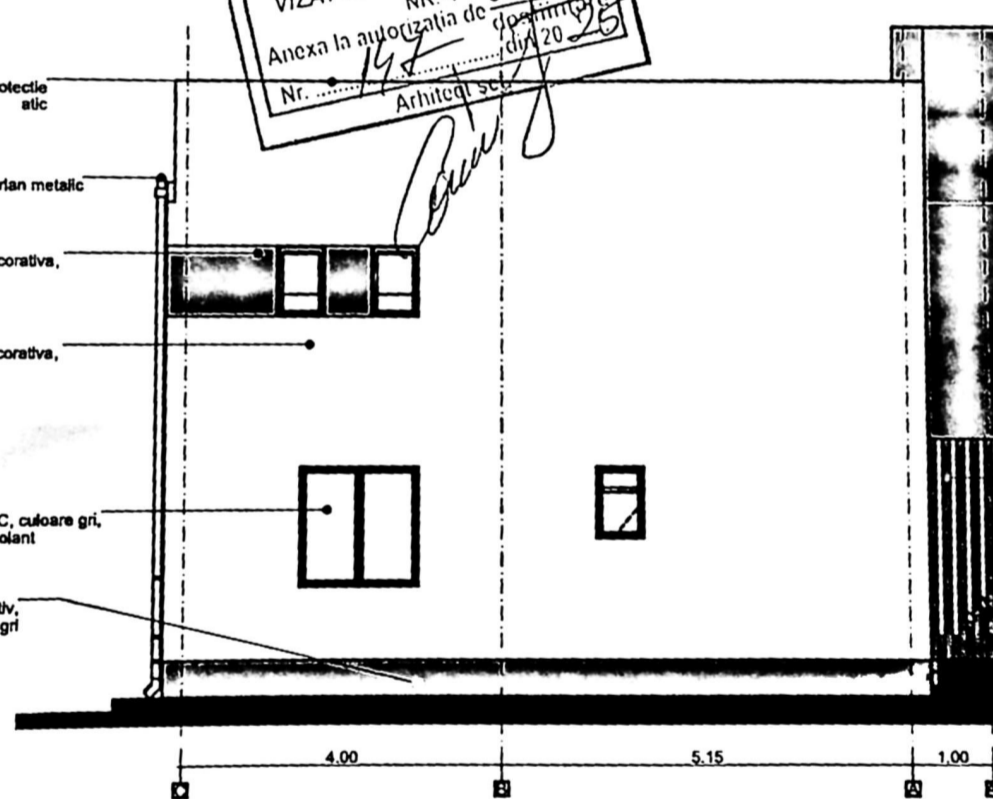
Balustrada metalica,
 culoare gri, H=90cm

Jardiniera decorativa,
 culoare gri
 Soclu decorativ,
 culoare gri

JUDETUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 NR. 4
 Anexa la autorizatia de construire
 Nr. 197
 Arhitect sc. [Signature]

Fatada Nord

Sort tabla, protectie
 atic
 Jgheab si buran metallic
 Tencuiala decorativa,
 culoare alba
 Tencuiala decorativa,
 culoare gri
 Tamplarie PVC, culoare gri,
 geam termoizolant
 Soclu decorativ,
 culoare gri



±8.00
 ±7.30

PROIECTARE SI CONSULTANTA
 C.I.F. RO14591403
 RAY
 CONSULTING
 S.R.L.
 J.1634712002
 CRAIOVA - ROMANIA

Rufaj metalic,
 culoare gri
 Jardiniera decorativa,
 culoare gri
 Trepte acces, placate
 cu gresie antiderapanta
 ±0.30
 ±0.00
 ±0.45 CTA

Clasa de importanta- IV.
 Categoria de importanta - D.

CERINTA

REFERAT - Nr./DATA

EXPERTIZA Nr./DATA

PROIECTUR

Fatada Est

Sort tabla, protectie
stic
Tabla, culoare gri

Jgheab si buran metallic

Tencuiala decorativa,
culoare alba

Templarie PVC, culoare gri,
geam termozolant

Tencuiala decorativa,
culoare gri

Soclu decorativ,
culoare gri

+8.00

+7.30

+0.00

-0.45 CTA

ORDINUL ARHITECTUROR
DIN ROMANIA
8128
Irina-Gabriela
GAGIU
Arhitect cu drept de semnatura

PRIMA 1:40
VIZAT SPRE NESCUT
NR. 4
Anexa la autorizatia de
Nr. ...
Arhitect sel.

Fatada Sud

+8.00

+7.30

+3.95

+2.75

+0.30

+0.00

-0.45 CTA

Tencuiala decorativa,
culoare gri

Tencuiala decorativa,
culoare alba

Riftaj metalic,
culoare gri

Jardiniera decorativa,
culoare gri

Sort tabla, protectie
stic

Jgheab si buran
metalic

Templarie PVC, culoare gri,
geam termozolant

Soclu decorativ,
culoare gri

PROIECTARE SI CONSULTANTA
CIF: RO1459403
RAY
CONSULTING
S.R.L.
J16134712007
CRAILOVA - ROMANIA

Clasa de importanta - IV,
Categoria de importanta - D.

| | | | |
|-------------|------|---------|----------------------|
| VERIFICATOR | NUME | CERINTA | REFERAT - Nr./DATA |
| EXPERT | NUME | CERINTA | EXPERTIZA - Nr./DATA |